

Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnine Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Novoj Gradišci objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje

I. Predmet javnog natječaja

Prodaja nekretnine Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: HZZO) i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) u Novoj Gradišci, označene kao kat.čestice 1986/6 (zk.č. 4815) k.o. Nova Gradiška, upisane u zk.ul.br. 4815, u naravi voćnjak u ulici Petra Preradovića, površine 492 m².

Početna kupoprodajna cijena: 51.181,43 kuna

Iznos jamčevine: 5.181,43 kuna

II. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

III. Sadržaj Ponude

Ponuda treba sadržavati, odnosno uz ponudu je potrebno dostaviti:

- za domaće fizičke osobe ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice, a za strane fizičke osobe ime i prezime, adresu prebivališta i presliku putovnice
- za domaće pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe, OIB, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje, fotokopija izvoda iz sudskog registra ili drugi dokument kojim se dokazuje pravna osobnost, a za strane pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe i izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik;
- brojkom i slovima ispisanu ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz točke I. ovog natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine te broj žiro ili tekućeg računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine, ako ponuditelj ne uspije na javnom natječaju.
- potvrdu porezne uprave da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja
- Ponuda mora sadržavati potpis ponuditelja

Podnošenjem Ponude na natječaj HZZO i HZMO zadržavaju pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u Ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

IV. Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu koja je utvrđena pod točkom I. ovog natječaja u visini 10% od utvrđene početne kupoprodajne cijene koja se uplaćuje na broj računa IBAN:HR6510010051550100001, MODEL:65, PNO: 5401-078-26362 - OIB s naznakom: „jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnine“. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj čija je Ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje Ponude i zaključenja Ugovora o kupoprodaji, gubi pravo povrata jamčevine. Ponuditelju, koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od konačnosti Odluke o prodaji nekretnine.

V. Dostava ponuda

Pisana ponuda u zatvorenoj omotnici dostavlja se na adresu Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Osijek, Kapucinska 33, poštom preporučeno ili osobnom dostavom s nazivom i adresom ponuditelja i naznakom „*Ponuda za javni natječaj za prodaju nekretnine u Novoj Gradišci - NE OTVARATI*“.

Rok za dostavu ponuda je **8. svibnja 2021. godine do 13 sati**. Nepravodobno zaprimljene Ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

VI. Javno otvaranje Ponuda

Javno otvaranje Ponuda izvršit će se **10. svibnja 2021. godine u 12 sati** u prostorijama HZZO-a, Osijek, Kapucinska 33, u nazočnosti ponuditelja ili ovlaštene osobe ponuditelja.

VII. Kriterij odabira

Kriterij odabira je najviša ponuđena cijena za nekretninu iz točke I. ovog natječaja. U slučaju da pristignu dvije identične potpune Ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana od primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu Ponude, kako bi se donijela Odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

VIII. Rezultati natječaja

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja Odluke o prodaji nekretnine.

HZZO i HZMO pridržavaju pravo da ne prihvate ni jednu Ponudu (bez obrazloženja) i pri tome ne snose nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti su obvezni snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

IX. Sklapanje ugovora o kupoprodaji

U roku od 30 dana od konačnosti Odluke o prodaji nekretnine iz točke I. ovog natječaja, pristupa se sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ovog natječaja, kojim će se urediti međusobna prava i obveze između prodavatelja i kupca, s time da se kupoprodajna cijena plaća u cijelosti jednokratno.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije sklopiti Kupoprodajni govor u navedenom roku, sklapanje Kupoprodajnog ugovora ponuditelju će se slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

X. Ostalo

Podnošenjem Ponude na natječaj, ponuditelj daje privolu da HZZO i HZMO u svrhu provedbe natječajnog postupka mogu date podatke prikupljati, objaviti i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktima HZZO-a i HZMO-a i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Sve dodatne informacije o ovom natječaju, kao i mogućnost predbilježbe za pregled nekretnine mogu se dobiti na slijedećem broju telefona: 031/250-373.

U Osijeku, 23. travnja 2021. godine

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje