

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Osijek, Područna služba Vinkovci, Splitska 16/a, Vinkovci, OIB: 02958272670, temeljem suglasnosti ravnatelja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, KLASA: 404-01/20-01/02, URBROJ: 338-01-06-13-23-22 od dana 07. veljače 2023. godine, objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora za potrebe Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Regionalnog ureda u Osijeku, Područne službe Vinkovci

I. Predmet javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je zakup uredskog poslovnog prostora u Vinkovcima, površine približno 500 do 1000 m² za potrebe privremenog smještaja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Regionalnog ureda Osijek, Područne službe Vinkovci (u daljnjem tekstu: Zavod).

II. Uvjeti

- poslovni prostor mora biti u cijelosti uređen za uredsko poslovanje i opremljen potrebnom infrastrukturom za ugradnju računalne mreže i osnovnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija), a sve instalacije moraju biti ispravne,
- poslovni prostor mora biti u zoni javnog prijevoza i u zadovoljavajućem stanju, bez potrebe za većim ulaganjima,
- poslovni prostor mora biti odmah useljiv, a najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu,
- ugovor o zakupu se sklapa na određeno vrijeme u maksimalnom trajanju od 2 godine, s time da početak roka zakupa prostora počinje teći danom primopredaje prostora,
- ugovor o zakupu prostora sklapa se isključivo s vlasnikom poslovnog prostora (podzakup nije dozvoljen),
- poslovni prostor mora biti površine približno 500 do 1000 m².

III. Kriteriji za odabir ponude

- iznos zakupnine,
- blizina poslovnog prostora sjedištu Zavoda u Vinkovcima,
- uređena gradska infrastruktura, pristupačnost pomoću javnog prometa i osobnim vozilima, po mogućnosti bez urbanističko arhitektonskih barijera,
- iskoristivost i opremljenost poslovnog prostora za namjenu uredskog poslovanja,
- prilagodljivost priključaka na računalnu mrežu,
- prednost ima klimatizirani poslovni prostor, te prostor u kojemu je osigurana pristupačnost invalidima i osobama smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/13), odnosno prostor u kojem postoji mogućnost prilagodbe istog navedenom,
- površina koja zadovoljava potrebe za smještaj radnika stručnih službi, koji su sada smješteni na lokaciji Splitska 16/a, Vinkovci.

IV. Sadržaj ponude

- osobni podaci ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), adresa, podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje, kontaktni podaci (adresa, broj telefona, adresa e-pošte),
- mjesečni iznos zakupnine izražen u eurima i kunsjoj protuvrijednosti po metru kvadratnom površine i ukupno za cijeli prostor s naznakom da li je u iznos zakupnine uključen PDV 25 % (porez na dodanu vrijednost),

- opis nekretnine koja se nudi u zakup (adresa, površina, katnost, tlocrt prostora, stanje prostora, broj prostorija, stanje infrastrukture i dr.)
- tlocrt i fotografije prostora, ako ih vlasnik ima,
- tko je u obvezi snositi režijske i ostale troškove vezane uz korištenje nekretnine,
- rok zakupa nekretnine,
- Potvrdu Porezne uprave da porezni obveznik (potencijalni zakupodavac) nema dugovanja po osnovi javnih davanja,
- Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu - ponuđeni poslovni prostor,
- fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice/putovnice, a pravne osobe su dužne priložiti izvadak iz sudskog registra, odnosno domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- potpis ponuditelja i pečat ukoliko je zakupodavac pravna osoba.

V. Način dostave ponude

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Osijek, Područna služba Vinkovci, Splitska 16/a, 32 100 Vinkovci, s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora - ne otvarati“.

Rok za dostavu ponude je osam dana od dana objave javnog natječaja.

Ponude pristigle nakon proteka navedenog roka neće se uzeti u obzir.

Ponuditelji su dužni omogućiti očevid ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka.

Zavod zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

VI. Odabir ponuditelja

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom.

VII. Napomena

Prema odredbi članka 46. stavak 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18) Zavod ne može sklopiti Ugovor o zakupu nekretnina s trećim osobama bez suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske.

Sukladno navedenom, a prije donošenja Odluke o odabiru naručitelj će zatražiti potrebne suglasnosti mjerodavnih tijela.

Zavod zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ponuditelja, odnosno pravo poništiti javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi bilo kakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u postupku javnog natječaja.

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj daje privolu da Zavod u svrhu provedbe natječajnog postupka može dane podatke prikupljati, objavljivati i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktom Zavoda i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje,
Regionalni ured Osijek, Područna služba Vinkovci