



JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju
nekretnine u Jastrebarskom, Ulica Dr. Franje Tuđmana 37

I. Predmet natječaja

Predmet natječaja je prodaja nekretnine u Jastrebarskom, Ulica dr. Franje Tuđmana br. 37, sagrađena na kat. čest. 1121, upisanoj kao ZK tijelo II u z.k.ul.br. 2326 k.o. Jastrebarsko kod Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja uličnu kuću (prizemlje i potkrovlje), površine 158,00m² i zemljište površine 659,00m², s osiguranim parkiralištem.

Predmetna nekretnina je u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, (u daljnjem tekstu: Zavod), te se prodaje po sistemu „viđeno-kupljeno“.

II. Kupoprodajna cijena

Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke I. ovog natječaja utvrđuje se u iznosu od 616.400,00 kuna.

III. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje na temelju važećih propisa mogu stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske.

IV. Sadržaj ponude

Ponuda treba sadržavati odnosno uz ponudu je potrebno dostaviti:

- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, fotokopija osobne iskaznice
- za pravne osobe: naziv i sjedište pravne osobe, OIB, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje, fotokopija izvoda iz sudskog registra;
- brojkom i slovima ispisanu kupoprodajnu cijenu izraženu u kunama po m² i ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz točke I. ovog natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine te broj žiro ili tekućeg računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine, ako ponuditelj ne uspije na natječaju.

V. Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini 10% od utvrđene početne kupoprodajne cijene iz točke II. ovog natječaja, koja se uplaćuje na broj računa IBAN: HR 6510010051550100001 poziv na broj: 5401-078-41722, model: HR65, s naznakom: „Javni natječaj-kupnja nekretnine u Jastrebarskom - jamčevina“.

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine. Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude i zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo povrata jamčevine. Ponuditelju, koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. Dostava ponuda

Pisana ponuda u zatvorenoj omotnici dostavlja se na adresu Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje – Regionalni ured Zagreb, 10000 Zagreb, p.p. 157 (Mihanovićeveva 3), prijemni ured – soba 324/III, poštom preporučeno ili osobnom dostavom s nazivom i adresom ponuditelja i naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine u Jastrebarskom - NE OTVARATI“.

Rok za dostavu ponuda je 15.10.2015. godine do 12:00 sati. Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

VII. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda izvršit će se 16.10.2015. godine u 12:00 sati u prostorijama Zavoda, Zagreb, Mihanovićeve 3/II, dvorana A1 u nazočnosti ponuditelja ili ovlaštene osobe ponuditelja.

VIII. Kriterij odabira

Kriterij odabira je najviša ponuđena cijena za nekretninu iz točke I. ovog natječaja.

Ako istu najvišu kupovninu ponude dva ili više natjecatelja, najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je prije dostavio ponudu.

IX. Rezultati natječaja

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Zavod pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

X. Sklapanje ugovora o kupoprodaji

U roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja – kupca, pristupa se sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ovog natječaja, kojim će se urediti međusobna prava i obveze između kupca i Zavoda.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije sklopiti kupoprodajni ugovor u navedenom roku, sklapanje kupoprodajnog ugovora ponuditelj će se slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

XI. Informacije

Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti na broju telefona 01/4577-146.

U Zagrebu, 15.09.2015.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje