

Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje
nekretnina Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje

I. Predmet javnog natječaja

Prodaja nekretnina Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (dalje u tekstu: HZZO) po načelu "viđeno – kupljeno", i to:

1. BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 1B

Jednosobni stan "A8", na prvom katu, površine 35,39 m², koji je upisan u zk.ul.: 7919, k.o. GRAD BJELOVAR (E-8), energetski razred C.

Početna kupoprodajna cijena: 44.063,97 EUR / 332.000,00 kuna

Iznos jamčevine: 4.406,40 EUR / 33.200,00 kuna

2. JASTREBARSKO, DR. FRANJE TUĐMANA 37

Kuća, površine 205,34 m², koja je upisana u zk tijelo II, zk.ul. 2326, k.o. JASTREBARSKO, energetski razred E.

Početna kupoprodajna cijena: 81.491,80 EUR / 614.000,00 kuna

Iznos jamčevine: 8.149,18 EUR / 61.400,00 kuna

3. SLATINA, ŠETALIŠTE JULIJA BURGERA 3

Stan br.1 na I.katu, površine 57,80 m², koji je upisan u zk.ul 5899, k.o.: PODRAVSKA SLATINA (E-4), energetski razred D.

Početna kupoprodajna cijena: 34.773,38 EUR / 262.000,00 kuna

Iznos jamčevine: 3.477,34 EUR / 26.200,00 kuna

4. SLATINA, ŠETALIŠTE JULIJA BURGERA 3

Stan br.2 na I.katu, površine 44,00 m², koji je upisan u zk.ul 5899, k.o.: PODRAVSKA SLATINA (E-5), energetski razred D.

Početna kupoprodajna cijena: 25.615,50 EUR / 193.000,00 kuna

Iznos jamčevine: 2.651,55 EUR / 19.300,00 kuna

5. ZAGREB, DEBANIĆEVA 1

Poslovni prostor, posebni dio u prizemlju, površine 62,28 m², koji se nalazi u zgradi koja je upisana u zk. uložak: 5008, k.o.: VRAPČE NOVO, energetski razred E.

Početna kupoprodajna cijena: 59.248,28 EUR / 446.406,23 kuna

Iznos jamčevine: 5.897,04 EUR / 44.640,62 kuna

6. KUTINA, TRG KRALJA TOMISLAVA 17 B

Poslovni prostor, suvlasnički dio: 7/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), podrum, prizemlje i prvi kat, ukupne površine 490,37 m², koji se nalazi u zgradi koja je upisana u zk. uložak: 4932, k.o.: KUTINA, energetski razred E.

Početna kupoprodajna cijena: 205.100,00 EUR / 1.545.325,95 kuna

Iznos jamčevine: 20.510,00 EUR / 154.532,59 kuna

***NAPOMENA:** U točki I. ovog Javnog natječaja cijene su određene su prema fiksnom tečaju konverzije - 7,53450 kuna za 1 euro

II. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

III. Sadržaj ponude

Ponuda treba sadržavati, odnosno uz ponudu je potrebno dostaviti:

- za domaće fizičke osobe ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice, a za strane fizičke osobe ime i prezime, adresu prebivališta i presliku putovnice
- za domaće pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe, OIB, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje, fotokopija izvoda iz sudskog registra ili drugi dokument kojim se dokazuje pravna osobnost, a za strane pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe i izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik;
- brojkom i slovima ispisani redni broj nekretnine iz točke I. ovog natječaja,
- brojkom i slovima ispisanu ukupnu kupoprodajnu cijenu za odabranu nekretninu iz točke I. ovog natječaja
- dokaz o uplati jamčevine te broj žiro ili tekućeg računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine, ako ponuditelj ne uspije na javnom natječaju.
- potvrdu porezne uprave da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja

HZZO zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

IV. Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu koja je za svaku pojedinu nekretninu utvrđenu pod točkom I. ovog natječaja u visini 10% od utvrđene početne kupoprodajne cijene za svaku pojedinu nekretninu, koja se uplaćuje na broj računa IBAN:HR6510010051550100001, MODEL:65, PNO: 5401-078-26362 – OIB (broj znamenaka koji stane na uplatnicu) s naznakom: „jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnina“. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine. Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude i zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo povrata jamčevine. Ponuditelju, koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od konačnosti odluke o prodaji stana.

V. Dostava ponuda

Pisana ponuda u zatvorenoj omotnici dostavlja se na adresu Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, poštom preporučeno ili osobnom dostavom s nazivom i adresom ponuditelja i naznakom „*Ponuda za javni natječaj za prodaju nekretnina - NE OTVARATI*“, a u samoj ponudi je potrebno naznačiti na koju nekretninu iz točke I. ovog natječaja se ponuda odnosi (redni brojevi od 1. do 6.).

Rok za dostavu ponuda je **8. studenoga 2023. godine do 10 sati**. Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

VI. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda izvršit će se **8. studenoga 2023. godine u 13 sati** u prostorijama HZZO-a, Zagreb, Margaretska 3, dvorana A na II.katu.

Ponuditelji ili ovlaštene osobe ponuditelja mogu prisustvovati javnom otvaranju ponuda, no nisu obvezni pristupiti.

VII. Kriterij odabira

Kriterij odabira je najviša ponuđena cijena za nekretninu iz točke I. ovog natječaja. U slučaju da pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana od primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

VIII. Rezultati natječaja

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja odluke o prodaji nekretnina.

HZZO pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu (bez obrazloženja) i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

IX. Sklapanje ugovora o kupoprodaji

U roku od 30 dana od konačnosti odluke o prodaji nekretnina iz točke I. ovog natječaja, pristupa se sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ovog natječaja, kojim će se urediti međusobna prava i obveze između prodavatelja i kupca, s time da se kupoprodajna cijena plaća u cijelosti jednokratno.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije sklopiti kupoprodajni ugovor u navedenom roku, sklapanje kupoprodajnog ugovora ponudit će se slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

X. Ostalo

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj daje privolu da HZZO u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objaviti i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktom Zavoda i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Sve dodatne informacije o ovom natječaju, kao i mogućnost predbilježbe za pregled nekretnina mogu se dobiti na slijedećim brojevima telefona, prema rednim brojevima iz točke I. ovog oglasa: 1. Bjelovar 043/225-523 (Andrea Šošarko mag.iur.), 2. i 5. Zagreb 091/2550-723 (Željka Menalo), 3. i 4. Slatina 033/628-887 (Jadranka Kovačević), 6. Kutina 044/500-530 (Stela Pavlović).

U Zagrebu, 20. listopada 2023. godine

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje