

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Split, Obala kneza Branimira 14, Split, OIB: 02958272670, temeljem članka 8. stavka 1. Pravilnika o zakupu i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, KLASA: 025-04/14-01/198, URBROJ: 338-01-01-14-1 od 16. srpnja 2014. godine i suglasnosti ravnatelja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, KLASA: 372-01/22-01/19, URBROJ: 338-01-06-13-23-03 od dana 21. veljače 2023. godine, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prikupljanje neobvezujućih ponuda za uzimanje u zakup** **poslovnog prostora u Splitu**

### **I. Predmet Javnog natječaja**

Predmet javnog natječaja je uzimanje u zakup poslovnog prostora u Splitu za potrebe rada i smještaja Regionalnog ureda Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Splitu (u daljnjem tekstu. Zavod), na određeno vrijeme od tri (3) godine uz mogućnost produženja.

### **II. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju:**

U javnom natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe, obrtnici i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj, a koje ispunjavaju uvjete predmetnog natječaja.

### **III. Opći uvjeti prostora**

- Lokacija poslovnog prostora: Split
- Vrsta prostora: uredski prostor površine od 800 do 1500 m<sup>2</sup>, u naravi 35 do 45 uredskih prostora, odnosno prostor za smještaj cca 110 radnika, s odgovarajućim sanitarnim čvorovima, uz osigurana parkirna mjesta.
- poslovni prostor u cijelosti uređen za uredsko poslovanje i opremljen potrebnom infrastrukturom za ugradnju računalne mreže
- prostor useljiv odmah a najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, prednost klimatiziran, bez potrebe većih ulaganja
- prednost ima prostor kojem je osigurana pristupačnost osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/13.), odnosno da postoji mogućnost prilagodbe istog navedenom.

### **IV. Sadržaj ponude**

Pisana ponuda treba sadržavati:

- osobni podaci ponuditelja: ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj OIB, kontakt podaci (adresa, broj telefona, adresa e-pošte)
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u Eurima po m<sup>2</sup> površine i ukupno za cijeli prostor (upisan brojkama i slovima), s naznakom da li je u iznos zakupnine uključen PDV, te s naznakom da li je ponuditelj u sustavu PDV-a
- opis nekretnine koja se nudi u zakup (adresa, površina, katnost, tlocrt prostora, stanje prostora, stanje infrastrukture, klimatizacija) te fotografije prostora ako ih ponuditelj posjeduje
- naznaku tko je u obvezi snositi režijske i ostale troškove vezane uz korištenje nekretnine (troškove pričuve i investicijskog održavanja snosi vlasnik prostora)
- datum moguće predaje prostora u zakup
- rok zakupa nekretnine
- potvrda Porezne uprave da porezni obveznik (zakupodavac) nema dugovanja po osnovi javnih davanja
- izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu
- fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice/putovnice, a pravne osobe su dužne priložiti izvadak iz sudskog registra, odnosno domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- potpis ponuditelja.

## **V. Dostava ponuda**

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom, u zatvorenoj omotnici na adresu: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje – Regionalni ured Split, Obala kneza Branimira 14, Split, s naznakom: "**ZA JAVNI NATJEČAJ (ponuda za zakup poslovnog prostora) - NE OTVARATI**". Na poledini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime odnosno naziv, te adresu ponuditelja.

Ponude i priloženu dokumentaciju trajno zadržava Zavod i ne vraća se ponuditelju.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

## **VI. Rok za podnošenje pisanih ponuda i javno otvaranje ponuda**

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **31. ožujka 2023. godine do 15,00 sati**.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana **07. travnja 2023. godine u 12.00 sati** u prostorijama Zavoda, Split, Obala kneza Branimira 14 (ured voditelja). Otvaranju pisanih ponuda mogu pristupiti ponuditelji, zakonski zastupnici ponuditelja koje su podnijele ponudu ili njihovi ovlašteni predstavnici.

## **VII. Očevid prostora**

Nakon javnog otvaranja ponuda povjerenstvo Zavoda pridržava pravo izvršiti pregled ponuđenih poslovnih prostora u vrijeme utvrđeno u dogovoru s ponuditeljima.

## **VIII. Kriteriji za odabir ponude:**

Pri odabiru najpovoljnije ponude uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja osobito će se vrednovati:

- lokacija ponuđenog poslovnog prostora i ponuđeni iznos zakupnine
- uređena gradska infrastruktura, pristupačnost pomoću javnog prometa i osobnim vozilima, po mogućnosti bez urbanističko-arhitektonskih barijera
- iskoristivost i opremljenost poslovnog prostora za namjenu uredskog poslovanja
- prilagodljivost priključaka na računalnu mrežu
- cijena zakupa za ponuđeni poslovni prostor koju Zavod može prihvatiti sukladno preporuci Ministarstva financija Republike Hrvatske je 16,97 EUR/ m<sup>2</sup> (uključen PDV) mjesečno, ali uzet će se u obzir i druge ponude ako ponuđeni poslovni prostori odgovaraju potrebama Zavod.

## **IX. Rezultati natječaja**

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Zavod pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu, i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

## **X. Napomene:**

Zavod nije u mogućnosti izvršiti plaćanje provizije u slučaju posredovanja treće osobe u realizaciji posla.

Zavod zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

Zavod ne može sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s trećim osobama bez prethodne suglasnosti mjerodavnih tijela, te se ugovor o zakupu sklapa isključivo s vlasnikom prostora na određeno vrijeme od 3 godine, a početak roka zakupa prostora počinje teći danom primopredaje prostora.

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj daje privolu da Zavod u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objavljivati i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktom ovoga Zavoda i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti na broj telefona 021/662 940.

U Splitu, 15. ožujka 2023. godine