

Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje

JAVNI NATJEČAJ

Za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu
Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje

I.

Predmet ovog natječaja je poslovni prostor, u Slunju, Školska ulica 1 upisan u zk. ul. 797. k.o. Slunj 1, etažno vlasništvo (E-6 i E-7), u naravi dvije prostorije ukupne površine 36,40 m² u prizemlju zgrade lijevo, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, te posjeduje energetska certifikat oznake D i G.

II.

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz točke I. iznosi 7,00 EUR/m² uvećano za iznos PDV-a. Zakupnina ne obuhvaća režijske troškove i troškove tekućeg održavanja koje snosi zakupnik.

III.

Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 3 (tri) godine uz mogućnost produženja.

IV.

Rok za dostavu ponuda je do 3. studenog 2023. do 10 sati, na adresu Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Područna služba Karlovac, Domobraska 4, 47000 Karlovac, uz napomenu „natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati“.

V.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

VI.

Ponuda treba sadržavati, odnosno uz ponudu je potrebno dostaviti:

- Za domaće fizičke osobe ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice, a za strane fizičke osobe ime i prezime, adresu prebivališta i presliku putovnice
- Za domaće pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe, OIB, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje, fotokopiju izvoda iz sudskog registra ili drugi dokument kojim se dokazuje pravna osobnost, a za strane pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe i izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- Slovima ispisanu specificiranu nekretninu za koju se natječe (kao u točki I. ovog javnog natječaja)
- Brojkom i slovima ispisanu ukupnu cijenu zakupnine po kvadratu uvećanu za iznos PDV-a
- Potvrdu porezne uprave da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja

HZZO zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo traženja dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

VII.

Pisana ponuda u zatvorenoj omotnici dostavlja se na adresu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Područne služba Karlovac (adresa kao iz točke IV. Ovog javnog natječaja), u zatvorenoj omotnici, preporučeno poštom ili osobnom dostavom uz napomenu „natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati“.

VIII.

Otvaranje ponuda izvršiti će se 3. studenog u 14 sati u prostorijama Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Područne službe Karlovac, adresa Domobraska 4, Karlovac, 2. kat, od strane povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene osobe ponuditelja uz identifikaciju, no isto nisu obvezni.

IX.

Kriteriji odabira je najviša ponuđena cijena zakupnine za nekretninu iz točke I. koja ne može biti manja od cijene iz točke II. U slučaju da pristignu dvije identične

i potpune ponude s istim iznosima ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana od primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

X.

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana otvaranja ponuda za davanje nekretnine u zakup.

Hrvatski zavod za zdravstveno
osiguranje