

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje

I. Predmet javnog natječaja

Prodaja nekretnina Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (dalje u tekstu: HZZO) po načelu "viđeno – kupljeno", i to:

1. JASTREBARSKO, DR. FRANJE TUĐMANA 37

Kuća, površine 205,34 m², koja je upisana u zk tijelo II, zk.ul. 2326, k.o. JASTREBARSKO, energetska razred E.

Početna kupoprodajna cijena: 81.592,44 Eura

Iznos jamčevine: 8.159,24 Eura

2. KOPRIVNICA, ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 7

Stan u prizemlju, površine 39,00 m², koji je upisan u zk.ul 12798, k.o.: KOPRIVNICA (E-7), energetska razred E.

Početna kupoprodajna cijena: 71.600,00 Eura

Iznos jamčevine: 7.160,00 Eura

3. BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 1B

Jednosobni stan "A8", na prvom katu, površine 35,39 m², koji je upisan u zk.ul.: 7919, k.o. GRAD BJELOVAR (E-8), energetska razred C.

Početna kupoprodajna cijena: 41.000,00 EUR

Iznos jamčevine: 4.100,00 EUR

4. ZAGREB, DEBANIĆEVA 1

Poslovni prostor, posebni dio u prizemlju, površine 62,28 m², koji se nalazi u zgradi koja je upisana u zk. uložak: 5008, k.o.: VRAPČE NOVO, energetska razred E.

Početna kupoprodajna cijena: 64.000,00 EUR

Iznos jamčevine: 6.400,00 EUR

II. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

III. Sadržaj ponude

Ponuda treba sadržavati, odnosno uz ponudu je potrebno dostaviti:

- za domaće fizičke osobe ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice, a za strane fizičke osobe ime i prezime, adresu prebivališta i presliku putovnice
- za domaće pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe, OIB, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje, fotokopija izvoda iz sudskog registra ili drugi dokument kojim se dokazuje pravna osobnost, a za strane pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe i izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik;
- brojkom i slovima ispisani redni broj nekretnine iz točke I. ovog natječaja,
- brojkom i slovima ispisanu ukupnu kupoprodajnu cijenu za odabranu nekretninu iz točke I. ovog natječaja
- dokaz o uplati jamčevine te broj žiro ili tekućeg računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine, ako ponuditelj ne uspije na javnom natječaju.

- potvrdu porezne uprave da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja

HZZO zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

IV. Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu koja je za svaku pojedinu nekretninu utvrđenu pod točkom I. ovog natječaja u visini 10% od utvrđene početne kupoprodajne cijene za svaku pojedinu nekretninu, koja se uplaćuje na broj računa IBAN:HR6510010051550100001, MODEL:65, PNO: 5401-078-26362 – OIB (broj znamenaka koji stane na uplatnicu) s naznakom: „jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnina“. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine. Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude i zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo povrata jamčevine. Ponuditelju, koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od konačnosti odluke o prodaji stana.

V. Dostava ponuda

Pisana ponuda u zatvorenoj omotnici dostavlja se na adresu Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, poštom preporučeno ili osobnom dostavom s nazivom i adresom ponuditelja i naznakom „*Ponuda za javni natječaj za prodaju nekretnina - NE OTVARATI*“, a u samoj ponudi je potrebno naznačiti na koju nekretninu iz točke I. ovog natječaja se ponuda odnosi (redni brojevi od 1. do 4.).

Rok za dostavu ponuda je **5. studenoga 2024. godine do 10 sati**, do kada ponuda mora biti zaprimljena u prijamnoj pisarnici HZZO-a. Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

VI. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda izvršit će se **5. studenoga 2024. godine u 13 sati** u prostorijama HZZO-a, Zagreb, Margaretska 3, dvorana A na II.katu.

Ponuditelji ili ovlaštene osobe ponuditelja mogu prisustvovati javnom otvaranju ponuda, no nisu obvezni pristupiti.

VII. Kriterij odabira

Kriterij odabira je najviša ponuđena cijena za nekretninu iz točke I. ovog natječaja. U slučaju da pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana od primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

VIII. Rezultati natječaja

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja odluke o prodaji nekretnina.

HZZO pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu (bez obrazloženja) i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

IX. Sklapanje ugovora o kupoprodaji

U roku od 30 dana od konačnosti odluke o prodaji nekretnina iz točke I. ovog natječaja, pristupa se sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ovog natječaja, kojim će se urediti međusobna prava i obveze između prodavatelja i kupca, s time da se kupoprodajna cijena plaća u cijelosti jednokratno.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije sklopiti kupoprodajni ugovor u navedenom roku, sklapanje kupoprodajnog ugovora ponudit će se slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

X. Ostalo

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj daje privolu da HZZO u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objaviti i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktom Zavoda i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Sve dodatne informacije o ovom natječaju, kao i mogućnost predbilješke za pregled nekretnina mogu se dobiti na slijedećim brojevima telefona, prema rednim brojevima iz točke I. ovog oglasa : 1. i 4. Jastrebarsko i Zagreb 091/2550-723 (Željka Menalo), 2. Koprivnica 091/2550-747 (Ksenija Bukovec-Špoljar), 3. Bjelovar 043/225-513 (Žarko Radić).

U Zagrebu, 23. listopada 2024. godine

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje