

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Margaretska 3, Zagreb, OIB: 02958272670, na temelju Odluke o pokretanju postupka prodaje suvlasničkog dijela nekretnine u Puli, Trg Portarata 3 i Glavinićev uspon 4B, KLASA: 372-01/25-01/24, URBROJ: 338-01-06-13-25-01, od 16. rujna 2025. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine
u Puli, Trg Portarata 3 i Glavinićev uspon 4B

I. Predmet javnog natječaja

Prodaja suvlasničkog dijela nekretnine u Puli, Trg Portarata 3 i Glavinićev uspon 4B, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Poli u zk. uložak broj 4465, kat. čestica broj 120, K.O. Pula, i to: 1. suvlasnički dio: 2/5 suvlasničkog dijela, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod), po načelu "viđeno – kupljeno".

Predmetna nekretnina posjeduje energetska certifikat razreda C, izrađen 6. listopada 2025. godine s rokom važenja do 6. listopada 2035. godine.

Početna kupoprodajna cijena: 1.144.000,00 eura
Iznos jamčevine: 57.200,00 eura (5% početne cijene)

II. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe: državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije ili država s kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

III. Sadržaj ponude

Ponuda treba sadržavati, odnosno uz ponudu je potrebno dostaviti:

- za domaće fizičke osobe ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice, a za strane fizičke osobe ime i prezime, adresu prebivališta i presliku putovnice
- za domaće pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe, OIB, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje, fotokopija izvoda iz sudskog registra ili drugi dokument kojim se dokazuje pravna osobnost, a za strane pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe i izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik;
- brojkom i slovima ispisanu ukupnu kupoprodajnu cijenu za suvlasnički dio nekretnine iz točke I. ovog natječaja
- dokaz o uplati jamčevine te broj žiro ili tekućeg računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine, ako ponuditelj ne uspije na javnom natječaju.
- potvrdu porezne uprave da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja

Povjerenstvo zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

IV. Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini 5% od utvrđene početne kupoprodajne cijene koja se uplaćuje na broj računa IBAN:HR6510010051550100001, MODEL:65, PNO: 5401-078-26362 – OIB (broj znamenaka koji stane na uplatnicu) s naznakom: „jamčevina za javni natječaj za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine u Puli“. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine. Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude i zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo povrata jamčevine. Ponuditelju, koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od donošenja odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine.

V. Dostava ponuda

Pisana ponuda u zatvorenoj omotnici dostavlja se na adresu Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, poštom preporučeno ili osobnom dostavom s nazivom i adresom ponuditelja i naznakom „*Ponuda za javni natječaj za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine u Puli - NE OTVARATI*“.

Rok za dostavu ponuda je **20. studenoga 2025. godine do 11:00 sati**, do kada ponuda mora biti zaprimljena u prijamnoj pisarnici HZZO-a. Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

VI. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda izvršit će se **20. studenoga 2025. godine u 13:00 sati** u prostorijama HZZO-a, Zagreb, Margaretska 3, dvorana A na II. katu.

Ponuditelji ili ovlaštene osobe ponuditelja mogu prisustvovati javnom otvaranju ponuda, no nisu obvezni pristupiti.

VII. Kriterij odabira

Kriterij odabira je najviša ponuđena cijena za suvlasnički dio nekretnine iz točke I. ovog natječaja. U slučaju da pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana od primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

VIII. Rezultati natječaja

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine.

Povjerenstvo pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu (bez obrazloženja) i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obavezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

IX. Sklapanje ugovora o kupoprodaji

U roku od 30 dana od donošenja odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine iz točke I. ovog natječaja, pristupa se sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ovog natječaja, kojim će se urediti međusobna prava i obveze između prodavatelja i kupca, s time da se kupoprodajna cijena plaća u cijelosti jednokratno.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije sklopiti kupoprodajni ugovor u navedenom roku, sklapanje kupoprodajnog ugovora ponudit će se slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

X. Ostalo

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj daje privolu da Povjerenstvo u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objaviti i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktima HZZO-a i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Sve dodatne informacije o ovom natječaju, kao i mogućnost predbilježbe za pregled nekretnine mogu se dobiti na broj telefona: 01/4806-491 ili e-mail: iva.hohnjec-gibitz@hzzo.hr.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje zadržava pravo da odustane od prodaje suvlasničkog dijela nekretnine u svako doba prije sklapanja ugovora. U slučaju da Zavod odustane od prodaje, izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

U Zagrebu, 4. studenoga 2025. godine

Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje suvlasničkog dijela nekretnine