Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, OIB: 02958272670,
Područni ured Zagreb, Mihanovićeva 3, Zagreb,
raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J
za prikupljanje neobvezujućih ponuda za uzimanje u zakup poslovnog prostora u Zagrebu

I. Predmet Javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je uzimanje u zakup poslovnog prostora u Zagrebu, na području gradske četvrti Sesvete za potrebe rada i smještaja Ispostave Sesvete Područnog ureda Zagreb, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Zagrebu (u daljnjem tekstu: Zavod), na određeno vrijeme od 3 (tri) godine uz mogućnost produženja.

II. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju:

U javnom natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe, obrtnici i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj, a koje ispunjavaju uvjete predmetnog natječaja.

III. Opći uvjeti prostora

- Lokacija poslovnog prostora: širi centar Sesveta
- Vrsta prostora: uredski prostor površine od 250 – 300 m2, za smještaj 16 (šesnaest) radnika,
- Prostor obavezno treba biti opremljen osnovnom infrastrukturom (voda, struja, sustav grijanja i kanalizacije), a sve instalacije moraju biti ispravne,
- poslovni prostor u cijelosti uređen za uredsko poslovanje i opremljen potrebnom infrastrukturom za ugradnju računalne mreže a u slučaju potrebe investicijskih ulaganja u prostor (npr. uvođenje grijanja, zamjena stolarije i dr.) potrebno je da se zakupodavac obveže da će snositi troškove istog,
- zakupodavac se obvezuje osigurati dovoljnu količinu električne energije za redovno poslovanje 16 (šesnaest) radnika, odnosno u slučaju potrebe dokupa električne energije, zakupodavac je dužan snositi troškove istog
- zakupodavac se obvezuje omogućiti zakupniku da uz njegovu suglasnost izvrši manje preinake poslovnog prostora koje su potrebne za redovno poslovanje zakupnika
- u zoni javnog prijevoza, prostor useljiv odmah a najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, prednost klimatiziran, bez potrebe većih ulaganja
- sanitarni čvor u prostoru ili mogućnost korištenja sanitarnog čvora unutar objekta u kojem se nalazi prostor
- prednost ima prostor kojem je osigurana pristupačnost osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/13.), odnosno da postoji mogućnost prilagodbe istog navedenom.

IV. Sadržaj ponude

Pisana ponuda treba sadržavati:

- osobni podaci ponuditelja: ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj OIB, kontakt podaci (adresa, broj telefona, adresa e-pošte)
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima po m^2 površine i ukupno za cijeli prostor (upisan brojkama i slovima), s naznakom da li je u iznos zakupnine uključen PDV, te s naznakom da li je ponuditelj u sustavu PDV-a
- opis nekretnine koja se nudi u zakup (adresa, površina, katnost, broj prostorija, tlocrt prostora, stanje prostora, stanje infrastrukture, klimatizacija) te fotografije prostora ako ih ponuditelj posjeduje
- naznaku tko je u obvezi snositi režijske i ostale troškove vezane uz korištenje nekretnine (troškove pričuve i investicijskog održavanja snosi vlasnik prostora)
- datum moguće predaje prostora u zakup
- rok zakupa nekretnine
- potvrda Porezne uprave da porezni obveznik (zakupodavac) nema dugovanja po osnovi javnih davanja
- izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu

- fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice/putovnice, a pravne osobe su dužne priložiti izvadak iz sudskog registra, odnosno domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- potpis ponuditelja.

V. **Dostava ponuda**

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom, u zatvorenoj omotnici na adresu prijamne pisarnice: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje – Područni ured Zagreb, Zagreb, Mihanovićeva 3, p.p.158., s naznakom: **"ZA JAVNI NATJEČAJ (ponuda za zakup poslovnog prostora) - NE OTVARATI "**. Na poleđini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime odnosno naziv, te adresu ponuditelja.
Ponude i priloženu dokumentaciju trajno zadržava Zavod i ne vraća se ponuditelju.

VI. Rok za podnošenje pisanih ponuda i javno otvaranje ponuda

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **9. studenog 2026. godine do 10:00 sati** do kada ponuda mora biti zaprimljena u prijamnoj pisarnici Zavoda. Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će se **10. studenog 2026. godine**, s početkom **u 10:00 sati** u prostorijama Zavoda, Zagreb, Mihanovićeva 3 (soba 327/III). Otvaranju pisanih ponuda mogu pristupiti ponuditelji, zakonski zastupnici ponuditelja koji su podnijeli ponudu ili njihovi ovlašteni predstavnici.

VII. Očevid prostora

Nakon javnog otvaranja ponuda povjerenstvo Zavoda pridržava pravo izvršiti pregled ponuđenih poslovnih prostora u vrijeme utvrđeno u dogovoru s ponuditeljima.

VIII. Kriteriji za odabir ponude:

Pri odabiru najpovoljnije ponude uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja osobito će se vrednovati:
- lokacija ponuđenog poslovnog prostora i ponuđeni iznos zakupnine
- uređena gradska infrastruktura, pristupačnost pomoću javnog prometa i osobnim vozilima, po mogućnosti bez urbanističko-arhitektonskih barijera
- iskoristivost i opremljenost poslovnog prostora za namjenu uredskog poslovanja
- prilagodljivost priključaka na računalnu mrežu

IX. Rezultati natječaja

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.
Zavod pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti je obvezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

X. Napomene:

Zavod nije u mogućnosti izvršiti plaćanje provizije u slučaju posredovanja treće osobe u realizaciji posla.
Zavod zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.
Zavod ne može sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s trećim osobama bez prethodne suglasnosti mjerodavnih tijela, te se ugovor o zakupu sklapa isključivo s vlasnikom prostora na određeno vrijeme od 3 godine, a početak roka zakupa prostora počinje teći danom primopredaje prostora.
Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj daje privolu da Zavod u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objavljivati i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktom ovoga Zavoda i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti na broj telefona 01/4577-146.

U Zagrebu, 16. listopada 2026. godine