

Na osnovi odredbe članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11.) i članka 6. Pravilnika o zakupu i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, KLASA: 025-04/14-01/198, URBROJ: 338-01-01-14-1, od 16. srpnja 2014. godine, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora
u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje
u Splitu, Obala kneza Branimira 14

I. Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) u Splitu, Obala kneza Branimira 14 na I.katu zgrade, ukupne površine 2,00 m², radi postavljanja uređaja za tople i hladne napitke, te snack proizvode (u daljnjem tekstu: samoposlužni uređaji).

Najniža početna mjesečna zakupnina je 1.200,00 kuna (slovima: tisućudjestokuna). U mjesečnu zakupninu uračunati su svi režijski troškovi korištenja dijela poslovnog prostora (primjerice: električna energija, voda, čišćenje prostora i slično).

II. Zavod daje u zakup dio poslovnog prostora u svrhu postavljanja samoposlužnih uređaja pod sljedećim uvjetima:

- poslovni prostor daje se u zakup u dijelu koji je potreban za postavljanje samoposlužnih uređaja, površine od 2,00 m² na navedenoj lokaciji,
- poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet (5) godina
- ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se, kao ovršna isprava sukladno članku 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11.), na trošak zakupnika,
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine podliježe promjeni na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poraste za više od 2%, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku,
- poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje,
- zakupnik će na svoj trošak, uz prethodnu suglasnost Zavoda, izvesti sve radove vezane za osiguranje priključka na električnu i vodovodnu mrežu te priključenja samoposlužnih uređaja,
- u slučaju tehničke nemogućnosti priključenja samoposlužnih uređaja Zavod zadržava pravo na raskid ili izmjenu ugovora o zakupu poslovnog prostora te pri tome ne odgovara za moguću štetu zakupniku,
- u slučaju adaptacije, sanacije ili drugih zahvata u poslovnom prostoru odnosno prestanka korištenja prostora od strane Zavoda, Zavod zadržava pravo da na trošak zakupnika privremeno zatraži izmještaj samoposlužnog uređaja iz poslovnog prostora odnosno da zatraži njegovo preseljenje na novu lokaciju, s tim da zakupnik nema pravo tražiti povrat uložениh sredstava po toj osnovi,
- Zavod ima pravo poništiti dio ili cijeli Javni natječaj odnosno pravo odustati od sklapanja ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

III. Posebni uvjeti:

- rok za postavu samoposlužnih uređaja je trideset (30) dana od dana ovjere ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora kod javnog bilježnika,
- samoposlužni uređaji moraju imati vlastite spremnike za vodu za slučaj nemogućnosti priključenja na vodovodnu mrežu,
- samoposlužni uređaji moraju imati hladnjak s ekološkim plinom te zaštitu protiv vandalizma,
- proizvodi moraju zadovoljavati normativ kvalitete.

IV. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:

- najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom mjesečnom zakupninom za poslovni prostor iz točki I. ovog Javnog natječaja, uz zadovoljavanje svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja,
- u slučaju da na Javni natječaj pristigne samo jedna ponuda razmatrat će se ako zadovoljava uvjete iz ovog Javnog natječaja,

- ponuda koje neće sadržavati sve elemente propisane Javnim natječajem neće se razmatrati.

V. Pisana ponuda mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju: naziv, adresu, OIB, te ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja,
- ponuđeni iznos zakupnine u kunama (izračen u brojkama i slovima).

VI. Uz pisanu ponudu na Javni natječaj potrebno je dostaviti i:

- Rješenje o upisu u sudski registar (za pravne osobe) odnosno Uvjerenje o otvaranju obrta (za obrtnike) - ne starije od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenoj fotokopiji,
- Potvrdu porezne uprave o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa - ne starije od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenoj fotokopiji,
- Podatak o bonitetu ponuditelja (BON 1 ili porezno rješenje o utvrđivanju dohotka te BON 2 ili SOL 2) - ne starije od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenoj fotokopiji,
- Izjavu o broju i vlasništvu samoposlužnih uređaja,
- Izjavu o tehničkoj opremljenosti ponuditelja i sposobnosti da u roku od trideset (30) dana od dana ovjere ugovora kod javnog bilježnika postavi samoposlužne uređaje na ponuđenim lokacijama,
- Cjenik toplih i hladnih napitaka,
- Uvjerenje nadležne institucije o ispravnosti proizvoda i samoposlužnih uređaja (u fotokopiji),
- Reference ponuditelja.

VII. Ponuditelji mogu razgledati lokaciju navedenu u točki I. ovog Javnog natječaja na dan 10.11.2014. godine, od 12:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 021/408-928.

VIII. Rok za podnošenje pisanih ponuda je do **17.11.2014. u 14,00 sati**, kada će se održati i javno otvaranje ponuda u prostorijama Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Split, Obala kneza Branimira 14, 1 kat, soba 28. Otvaranju pisanih ponuda mogu pristupiti zakonski zastupnici ponuditelja koje su podnijele ponudu ili njihovi ovlašteni predstavnici.

IX. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom, u zatvorenoj omotnici na adresu: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Split, Obala kneza Branimira 14, 21000 Split, s naznakom: **"ZA JAVNI NATJEČAJ (samoposlužni uređaji)- NE OTVARATI "**. Na poleđini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime odnosno naziv, te adresu ponuditelja.

X. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U Splitu, 31. listopada 2014. godine