

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11) i čl. 6. Pravilnika o zakupu i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Klasa: 025-04/14-01/198, Urbroj: 338-01-01-14-1, od 16. srpnja 2014. godine, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora  
u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljem tekstu: Zavod), u Slavanskom Brodu, Trg pobjede 4, što u naravi predstavlja podrumске prostorije, površine 253,66 m<sup>2</sup>, u zgradi sagrađenoj na kč.br. 2551 Kuća i dvorište na Trgu pobjede, upisanoj u zk. ul. 11070, poduložak 5, k.o. Slavonski Brod.
2. Zavod daje u zakup dio poslovnog prostora iz toč. 1. za potrebe pružanja zdravstvenih usluga fizikalne medicine i rehabilitacije.
3. Najniža početna mjesečna zakupnina je 10.146,40 kn, uvećano za PDV.
4. Zavod daje u zakup dio poslovnog prostora iz toč. 1. ovog Javnog natječaja, pod slijedećim uvjetima:
  - poslovni prostor daje se u zakup na rok od jedne godine,
  - poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje,
  - iznos ponuđene mjesečne zakupnine podliježe promjeni na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poraste za više od 2 %, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku,
  - ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava, sukladno čl. 4. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11), na trošak zakupnika,
  - zakupac se obvezuje plaćati potrošnju električne energije, vode, grijanja, komunalne naknade za uporabu zajedničkih prostorija i uređaja, po ispostavljenom terećenju, koje je razmjerno zakupljenom prostoru, odnosno, sam platiti troškove koji se mogu mjeriti,
  - zakupac je dužan provoditi mjere zaštite na radu i mjere protupožarne zaštite, te osiguranje, a sve u skladu s važećim propisima, te o svom trošku obavljati tekuće održavanje zakupljenog prostora,
  - Zavod ima pravo poništiti dio ili cijeli Javni natječaj odnosno odustati od sklapanja ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

5. Pravo podnošenja ponuda imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
6. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu mjesečne najamnine (10.146,40 kn, uvećano za PDV) u korist Zavoda, na račun Državnog proračuna, broj: HR 12 10010051863000160, pozivom na broj: HR64 9725-41667-02958272670.
7. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:
  - najpovoljnija ponuda je ponuda s najviše ponuđenom mjesečnom zakupninom za poslovni prostor iz toč. 1. ovog Javnog natječaja, uz zadovoljavanje svih drugih uvjeta iz ovog Javnog natječaja,
  - u slučaju da na Javni natječaj pristigne samo jedna ponuda, razmatrat će se ako zadovoljava uvjete iz ovog Javnog natječaja,
  - ponude koje neće sadržavati sve elemente propisane Javnim natječajem, neće se razmatrati.
8. Pisana ponuda mora sadržavati:
  - podatke o ponuditelju: naziv, adresu, OIB, te ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja,
  - ponuđeni iznos zakupnine u kunama (izrečen u brojkama i slovima).
9. Ponuditelji mogu razgledati lokaciju navedenu u toč. I. ovog Javnog natječaja na dan 02. siječnja 2015. godine, od 12,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu na tel. 035/446-247 ili 035/446-141.
10. Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 08. siječnja 2015. god., kada će se održati javno otvaranje ponuda u prostorijama Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Osijek, Područna služba Slavonski Brod, Trg pobjede 4, Slavonski Brod, 1. kat, doba 13. Otvaranju pisanih ponuda mogu prisustvovati zakonski zastupnici ponuditelja koje su podnijele ponudu ili njihovi ovlašteni predstavnici.
11. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Osijek, Područna služba Slavonski Brod, Trg pobjede 4, Slavonski Brod, uz naznaku: „ZA JAVNI NATJEČAJ – NE OTVARATI“. Na poleđini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime, odnosno naziv, te adresu ponuditelja.
12. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U Slavonskom Brodu, 24. prosinca 2014. god.