

Na osnovi točke II. stavak 2. Odluke o pokretanju postupka davanja u zakup nekretnina na k.č.br. 547 i k.č.br. 553, obje KO Umag (KLASA: 372-01/16-01/14, URBROJ: 338-01-22-16-09 od 19. listopada 2016. godine) i na osnovi točke II. Odluke o imenovanju Povjerenstva za provođenje postupka davanja u zakup nekretnina na k.č.br. 547 i k.č.br. 553, obje KO Umag (KLASA: 372-01/16-01/14, URBROJ: 338-01-22-16-11 od 31. listopada 2016. godine), te u skladu s člankom 6. stavak 1. Pravilnika o zakupu i prodaji poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (KLASA: 025-04/14-01/198, URBROJ: 338-01-01-14-1, od 16. srpnja 2014. godine), Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup nekretnina
na k.č.br.547 i k.č.br. 553, obje KO Umag

I. Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod), i to:

- a) Opis: Nekretnine se nalaze na k.č.br. 547 i k.č.br. 553, obje KO Umag, upisane u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, Stalna služba Buje, zk. ul. 3142, ukupne površine 538m², a u naravi predstavljaju dva odvojena zemljišta u Mojmirskoj ulici (Bašanija), koja se daju u zakup zajedno, u viđenom stanju.
- b) Rok davanja u zakup: pet (5) godina.
- c) Početni iznos mjesečne zakupnine: 5,00 kn po m² (petkuna) bez PDV- a. Osim mjesečne zakupnine zakupnik kojem se daje u zakup navedene nekretnine u obvezi je podmirivati i možebitne mjesečne režijske i ostale troškove korištenja te nekretnine.

II. Posebni uvjeti:

- Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, te strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske
- Zakupnik može izvršiti ulaganja na predmetnoj nekretnini koja nisu protivna važećem urbanističkom planu s time da zakupodavac nije dužan izvršiti zakupniku povrat uložениh sredstava.
- Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava i potvrđuje se (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
- Ponuditelji su dužni položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist računa Zavoda, IBAN:HR6510010051550100001, model:65, PNO:5401-078-26362 - šifra partnera, opis: polog jamčevine, matični broj.
- Odabranom ponuditelju na ovom Javnom natječaju uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim sudionicima natječaja uplaćena jamčevina vraća se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude.
- Ukoliko izabrani ponuditelj odbije sklopiti ugovor o zakupu predmetnih nekretnina, isti gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- Ukoliko izabrani ponuditelj odbije sklopiti ugovor o zakupu predmetnih nekretnina, ugovor o zakupu sklopiti će se sa ponuditeljem koji je dao drugu najpovoljniju ponudu.

III. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:

- Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ukupnom ponuđenom zakupninom, uz zadovoljavanje svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja.
- Ponuda koje neće sadržavati sve elemente propisane Javnim natječajem neće se razmatrati.
- Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za provođenje postupka davanja u zakup predmetne nekretnine, pozvat će te ponuditelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

IV. Pisana ponuda mora sadržavati:

- Podatke o ponuditelju: naziv, adresu, OIB, te ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja.
- Naznaku nekretnina na koji se odnosi ponuda.
- Detaljan opis planiranog načina korištenja nekretnina od strane ponuditelja.
- Ponuđeni iznos zakupnine u kunama (izračen u brojkama i slovima) izražen bez i sa PDV-om.
- Pisana ponuda kao i pripadajuća dokumentacija podnose se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

V. Uz pisanu ponudu na Javni natječaj potrebno je dostaviti:

- Rješenje o upisu u sudski registar (za pravne osobe) odnosno Uvjerenje o otvaranju obrta (za obrtnike) - ne starije od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenj preslici, odnosno presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe), te odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu (za strance).
- Potvrdu porezne uprave o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa - ne starije od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenj preslici (za pravne osobe i obrtnike).
- Dokaz o ispunjavanju uvjeta određenih Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (za branitelje koji ispunjavaju uvjete ovog natječaja).
- Podatak o bonitetu ponuditelja (BON 1 ili porezno rješenje o utvrđivanju dohotka za obrtnike odnosno BON 2 ili SOL 2 za pravne osobe) - ne starije od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenj fotokopiji.
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u originalu.
- Broj računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine.

VI. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja u Glasu Istre i na Internetskim stranicama Zavoda (www.hzzo.hr).

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom, u zatvorenoj omotnici na adresu: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3 s naznakom: **"ZA JAVNI NATJEČAJ (ZAKUP)- NE OTVARATI "**. Na poleđini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime odnosno naziv, te adresu ponuditelja.

VII. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Zavod pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja ugovora o zakupu, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

IX. Sve dodatne informacije o ovom Javnom natječaju mogu se dobiti na broj telefona 01/4806-355, dok se na broj telefona 052/743-910, ponuditelji mogu predbilježiti za pregled

nekretnina iz točke I. ovog Javnog natječaja, s tim da će zainteresirani ponuditelji naknadno biti obavješteni o datumu i vremenu pregleda nekretnina.

KLASA: 372-01/16-01/14
URBROJ: 338-01-22-16-12
U Zagrebu, 07. prosinca 2016. godine

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
Povjerenstvo za provođenje postupka
davanja u zakup nekretnina