

Na osnovi članka 21. stavak 1. Pravilnika o raspolaganju stanovima u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, KLASA: 025-04/14-01/199, URBROJ: 338-01-01-14-1, od 16. srpnja 2014. godine, te točke III. stavka 2. Odluke o pokretanju postupka za davanje u najam stana Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Rijeci, Rastočine 4, KLASA: 371-04/17-02/01, URBROJ: 338-01-22-17-01, od 9. listopada 2017. godine, Povjerenstvo za provedbu postupka za davanje u najam stana Hrvatskog Zavoda za zdravstveno osiguranje u Rijeci, Rastočine 4, raspisuje

PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ
za davanje u najam stana Hrvatskog Zavoda za zdravstveno osiguranje
u Rijeci, Rastočine 4

1. Predmet natječaja

Predmet Javnog natječaja je davanje u najam stana Hrvatskog Zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) u Rijeci, Rastočine 4, na 24. katu, površine 58,41 m², koji se u naravi sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, uz pravo korištenja zajedničkih prostorija i uređaja zgrade u kojoj se stan nalazi, sagrađenoj na kat. čest. 16/4, 17/2, 17/4, upisanih u zk. uložak br. 1784, 845, broj poduloška 5927 k.o. Kozala, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, sa energetske certifikatom "B" izrađenim od strane trgovačkog društva Duboš Gradnja d.o.o., s rokom važenja do 28.12.2025. godine .

Predmetni stan nije slobodan od osoba i stvari, te se daje u najam u viđenom stanju.

2. Mjesečna najamnina i ostali troškovi najma stana

Početna mjesečna najamnina za predmetni stan utvrđuje se u visini iznosa peterostruke zajedničke pričuve koja je utvrđena za predmetni stan u iznosu od 976,15 kn (devetstosedaddesetšestkuna i petnaestlipa).

Osim mjesečne najamnine najmoprimac je obvezan podmirivati i mjesečne režijske i ostale troškove korištenja stana, osim iznosa zajedničke pričuve za predmetni stan koji podmiruje Zavod kao vlasnik stana.

3. Uvjeti za sudjelovanje na Javnom natječaju

Sudjelovati mogu sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, te pravne osobe koje ispunjavaju uvjete predmetnog natječaja.

4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

Pravo na najam stana iz točke 1. Javnog natječaja ostvaruje ponuditelj koji ispunjava uvjete javnog natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos najamnine, koja ne može biti manja od iznosa utvrđenog u točki 2. stavku 1. Javnog natječaja.

Pravo iz stavka 1. ove točke ograničava se pravom prvenstva sadašnjeg najmoprimca koji koristi stan u najmu, pod uvjetom da isti ispunjava uvjete iz Javnog natječaja, da je u potpunosti izvršio obveze iz važećeg ugovora o najmu stana Zavodu, te da izjavom prihvati najviši iznos najamnine iz najpovoljnije ponude.

5. Pisana ponuda mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, adresa, OIB
- ponuđeni iznos mjesečne najamnine

Uz pisanu ponudu na Javni natječaj potrebno je da ponuditelj dostavi i presliku važeće osobne iskaznice i uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 30 dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenom preslici izvornika).

Sadašnji najmoprimac mora dostaviti i izjavu da prihvaća najviši iznos najamnine iz najpovoljnije ponude.

6. Dostava ponude za davanje stana u najam

Pisana ponuda s priložima u zatvorenoj omotnici dostavlja se na adresu Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje – Regionalni ured Rijeka, 51 000 Rijeka, Slogin kula 1, poštom preporučeno ili osobnom dostavom, na gore naznačenu adresu, Prijamni ured, soba 103/prizemlje, s naznakom "Zahtjev za najam stana – ne otvaraj". Na poleđini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime odnosno naziv, te adresu ponuditelja.

Pisana ponuda na Javni natječaj podnosi se u roku od 15 dana od dana objave javnog natječaja na Intranet i Internet stranici Zavoda.

7. Rezultati natječaja

O rezultatima natječaja svim ponuditeljima biti će u roku od 8 dana dostavljena Odluka o davanju stana Zavoda iz točke I. ovog Javnog natječaja u najam ili Odluka o poništenju Javnog natječaja, a na koju ponuditelj može u roku od 8 dana od dana primitka takve odluke podnijeti prigovor ravnatelju Zavoda, koji odlučuje o prigovoru.

Zavod pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obavezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja na Javnom natječaju.

8. Sklapanje Ugovora o najmu

U roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o davanju stana Zavoda u najam, sklopit će se Ugovor o najmu stana, kojim će se urediti međusobna prava i obveze Zavoda (kao najmodavca) i izabranog ponuditelja (kao najmoprimca) vezano uz najam stana iz točke I. ovog Javnog natječaja na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina.

9. Informacije

Sve dodatne informacije o ovom Javnom natječaju mogu se dobiti na broj telefona 051/355-344, kao i predbilježiti se za pregled stana iz točke I. ovog Javnog natječaja, s tim da će zainteresirani ponuditelji naknadno biti obavješteni o datumu i vremenu pregleda stana.

U Rijeci, 07.12.2017. godine