

HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE
REGIONALNI URED ZAGREB
Zagreb, Mihanovićeva 3

Na osnovi članka 21. Pravilnika o raspolaganju stanovima u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, KLASA: 025-04/14-01/199, URBROJ: 338-01-01-14-1 od 16. srpnja 2014. godine (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i Odluke o pokretanju postupka za davanje u najam stana Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Zagrebu, Stjepana Gradića 7, v. d. ravnatelja Zavoda KLASA: 371-04/17-02/04, URBROJ: 338-01-22-17-01 od 09. listopada 2017. godine, Povjerenstvo za pokretanje postupka za davanje u najam stana Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Zagrebu, Stjepana Gradića 7, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u najam stana
Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje
u Zagrebu, Stjepana Gradića 7

I. Predmet natječaja

Predmet natječaja je davanje u najam stana u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) u Zagrebu, Stjepana Gradića 7 na I. katu, površine 68,23 m², koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, blagovaonice, kupaonice s WC-om i predsoblja, uz pravo korištenja drvarnicom i zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade u kojoj se nalazi stan, te posjeduje Energetski certifikat „D“, izrađen od strane ALEA DORMA d.o.o. s rokom važenja do 25. ožujka 2025. godine.

Predmetni stan nije slobodan od osoba i stvari te se daje u najam u viđenom stanju.

II. Mjesečna najamnina i ostali troškovi najma stana

Početna mjesečna najamnina za predmetni stan utvrđuje se u iznosu od 1.194,05 KN (slovima: tisućustodevedesetčetirikune i petlipa) što predstavlja peterostruki iznos zajedničke pričuve koja je utvrđena za predmetni stan.

Osim mjesečne najamnine najmoprimac je obavezan podmirivati i mjesečne režijske i ostale troškove korištenja stana, osim iznosa zajedničke pričuve za predmetni stan koji podmiruje Zavod kao vlasnik stana.

III. Uvjet za sudjelovanje u javnom natječaju

U javnom natječaju mogu sudjelovati fizičke osobe državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje stana Zavoda u najam.

IV. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

Pravo na najam stana iz točke I. javnog natječaja ostvaruje ponuditelj koji ispunjava uvjete javnog natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos najamnine, a koji ne može biti manji od iznosa utvrđenog u točki II. stavku 1. javnog natječaja.

Pravo iz stavka 1. ove točke ograničava se pravom prvenstva sadašnjeg najmoprimca koji koristi stan u najmu pod uvjetom da isti ispunjava uvjete iz javnog natječaja, da je u potpunosti izvršio obveze iz važećeg ugovora o najmu predmetnog stana i da izjavom prihvati najviši iznos najamnine iz najpovoljnije ponude.

Ponuda koja ne sadrži sve elemente propisane ovim natječajem neće se razmatrati.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne najamnine, najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je prije dostavio ponudu.

V. Sadržaj ponude za davanje stana u najam

Pisana ponuda mora sadržavati

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, broj telefona, presliku važeće osobne iskaznice, izvornik ili ovjerenu presliku rješenja iz sudskog ili obrtnog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
- brojkom i slovima ispisani ukupni ponudeni iznos mjesečne najamnine.

Sadašnji najmoprimac mora dostaviti izjavu da prihvaća najviši iznos najamnine iz najpovoljnije ponude. Uz izjavu potrebno je dostaviti i potvrde o podmirenju svih režijskih i ostalih troškova korištenja stana.

VI. Dostava ponude za davanje stana u najam

Pisane ponude dostavljaju se preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom (prijemni ured – soba 324/III) u zatvorenoj omotnici na adresu: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje – Regionalni ured Zagreb, Mihanovićeva 3, 10 000 Zagreb, s naznakom: " **Ponuda za najam stana – NE OTVARATI** ".

Na poledini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime odnosno naziv te adresu ponuditelja. Ponude i priloženu dokumentaciju trajno zadržava Zavod.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana računajući od prvog slijedećeg dana nakon objave javnog natječaja na intranet i internet stranicama Zavoda.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

VII. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda održat će se 01.12.2017. godine u 12:00 sati u prostorijama Zavoda, Zagreb, Mihanovićeva 3/III, soba 327.

VIII. Rezultati natječaja

O rezultatima natječaja svim ponuditeljima dostavit će se odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za najam stana ili odluka o poništenju javnog natječaja.

Ponuditelj može u roku od 8 dana od dana primitka odluke iz stavka 1. ove točke podnijeti prigovor ravnatelju Zavoda.

Zavod pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima ponuda, niti je obvezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem podnositelja ponuda na javnom natječaju.

IX. Sklapanje ugovora o najmu

U roku od 30 dana od dana donošenja odluke o davanju stana Zavoda u najam, sklopit će se ugovor o najmu stana kojim će se urediti međusobna prava i obveze Zavoda (kao najmodavca) i izabranog ponuditelja (kao najmoprimca) vezano uz najam stana iz točke I. ovog javnog natječaja na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina.

X. Informacije

Sve dodatne informacije o javnom natječaju mogu se dobiti na broj telefona 01/4577-146, kao i predbilježiti se za pregled stana iz točke I. natječaja, s tim da će zainteresirani ponuditelji naknadno biti obavješteni o datumu i vremenu pregleda stana.

U Zagrebu, 15.11.2017. godine

Povjerenstvo za pokretanje
postupka za davanje u najam stana