

Zajedničko povjerenstvo Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za provedbu postupka prodaje nekretnine u Ogulinu, I.B.Mažuranić 1, objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju nekretnine u Ogulinu, I.B.Mažuranić 1**

### **I. Predmet natječaja**

Predmet natječaja je prodaja nekretnine u Ogulinu, I.B.Mažuranić 1, sagrađena na kat.čest. 381/1 i 381/3, obje k.o. Ogulin, ukupne površine 282 čhv, upisana u zk.uložak br. 2550 k.o. Ogulin kod Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin Općinskog suda u Karlovcu što u naravi predstavlja poslovnu zgradu uredske namjene, koja posjeduje energetski certifikat „G“, izrađen od strane ARHI-PLUS d.o.o., s rokom važenja od 20. srpnja 2017. godine do 20. srpnja 2027. godine.

Predmetna nekretnina je u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margeretska 3 (u daljnjem tekstu: HZZO) u 58/100 i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb, Mihanovićeve 3 (u daljnjem tekstu: HZMO) u 42/100, te se prodaje u zatečenom stanju „viđeno-kupljeno“, što isključuje prigovore bilo kakve vrste na stanje i kvalitetu nekretnine, s tim da je na kat.čest. 381/1 k.o. Ogulin zabilježba spora, posl.broj: P-61/18, od 01.02.2018. godine.

### **II. Kupoprodajna cijena**

Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke I. ovog natječaja utvrđuje se u iznosu od 441.000,00 KN (slovima:četirstočetrdesetjednatisučakuna) na osnovu Procjemenog elaborata, od svibanj 2018. godine, izrađenog od strane Vedrane Sabljak, dipl.ing.građ. iz Ogulina, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

### **III. Pravo sudjelovanja**

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje na temelju važećih propisa mogu stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske.

### **IV. Sadržaj ponude**

Ponuda treba sadržavati odnosno uz ponudu je potrebno dostaviti:

- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, fotokopija osobne iskaznice
- za pravne osobe: naziv i sjedište pravne osobe, OIB, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje, fotokopija izvoda iz sudskog registra;
- brojkom i slovima ispisanu ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz točke I. ovog natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine te broj žiro ili tekućeg računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine, ako ponuditelj ne uspije na javnom natječaju.

HZZO i HZMO zadržavaju pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

### **V. Jamčevina**

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini 10% od utvrđene početne kupoprodajne cijene iz točke II. ovog natječaja, koja se uplaćuje na broj računa IBAN:HR6510010051550100001, MODEL:65, PNO:5401-078-26362-OIB s naznakom: „jamčevina za javni natječa za Ogulin“. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine. Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude i zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo povrata jamčevine. Ponuditelju, koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od konačnosti odluke o prodaji nekretnine.

### **VI. Dostava ponuda**

Pisana ponuda u zatvorenoj omotnici dostavlja se na adresu Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, poštom preporučeno ili osobnom dostavom s nazivom i adresom ponuditelja i naznakom „Ponuda za javni natječa za Ogulin - NE OTVARATI“.

Rok za dostavu ponuda je 26. listopada 2018. godine do 13 sati. Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

## **VII. Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje ponuda izvršit će se **26. listopada 2018. godine u 13 sati** u prostorijama HZZO-a, Zagreb, Margaretska 3, dvorana A na II.katu, u nazočnosti ponuditelja ili ovlaštene osobe ponuditelja.

## **VIII. Kriterij odabira**

Kriterij odabira je najviša ponuđena cijena za nekretninu iz točke I. ovog natječaja.

## **IX. Rezultati natječaja**

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja odluke o prodaji nekretnine.

HZZO i HZMO pridržavaju pravo da ne prihvate ni jednu ponudu (bez obrazloženja) i pri tome ne snose nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti su obvezni snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

## **X. Sklapanje ugovora o kupoprodaji**

U roku od 30 dana od konačnosti odluke o prodaji nekretnine iz točke I. ovog natječaja, pristupa se sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ovog natječaja, kojim će se urediti međusobna prava i obveze između prodavatelja HZZO-a i HZMO-a te kupca.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije sklopiti kupoprodajni ugovor u navedenom roku, sklapanje kupoprodajnog ugovora ponudit će se slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

## **XI. Ostalo**

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj je izričito suglasan da HZZO i HZMO mogu prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti na broj telefona 047/843-411, kao i predbilježiti se za pregled nekretnine iz točke I. ovog natječaja, s tim da će zainteresirani ponuditelji biti naknadno obavješteni o datumu i vremenu pregleda nekretnine.

U Zagrebu, 11. listopada 2018. godine

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje

i

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje