



Na osnovi odredbe članka 35. Statuta Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje ("Narodne novine" broj: 18/09., 33/10., 8/11., 18/13., 1/14. i 83/15.), Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje Zagreb, Margaretska 3 (u daljnjem tekstu: Zavod) objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda za uzimanje u zakup
poslovnog prostora u Zagrebu**

I. Predmet natječaja

Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora u Zagrebu za potrebe rada i smještaja stručne službe Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod).

II. Opći uvjeti prostora

- prostor u centru Zagreba, prednost prostor koji je u blizini sjedišta Zavoda u Zagrebu, Margaretska 3,
- površina prostora najmanje 170 m² a najviše 250 m² s najmanje 6 uredskih prostorija,
- prostor u cijelosti uređen za uredsko poslovanje i opremljen potrebnom infrastrukturom za ugradnju računalne mreže, prednost klimatiziran prostor,
- prostor useljiv najkasnije do 15. siječnja 2018. godine, s rokom zakupa najmanje 3 godine,
- prednost ima prostor kojem je osigurana pristupačnost invalidima i osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br. 151/05. i 61/07.),
- prednost ima prostor koji ima osigurana parkirališna mjesta.

III. Sadržaj ponude

Ponuda treba sadržavati odnosno uz ponudu je potrebno dostaviti:

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresa prebivališta, fotokopija osobne iskaznice
- odnosno za pravne osobe: naziv i sjedište pravne osobe, fotokopija izvoda iz sudskog registra.
- opis poslovnog prostora (adresa, kat, površina, dizalo, klima, postojeća infrastruktura)
- iznos mjesečne zakupnine za prostor izraženu u kunama po m² i ukupna zakupnina, s naznakom PDV-a, te prosječan trošak mjesečnih režija
- rok trajanja zakupa prostora;
- datum moguće predaje prostora u zakup;
- dokaz o vlasništvu prostora;
- po mogućnosti tehnička dokumentacija prostora (tlocrt, presjek, instalaterska opremljenost) i fotografije poslovnog prostora.

IV. Dostava ponuda

Pisana ponuda u zatvorenoj omotnici dostavlja se na adresu Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Direkcija, 10002 Zagreb, p.p. 157 (Margaretska 3), prijemni ured, poštom preporučeno ili osobnom dostavom s nazivom i adresom ponuditelja i naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj“.

Rok za dostavu ponuda je **4. siječnja 2018. godine do 12,00 sati**. Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.



V. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda izvršit će se 4. siječnja 2018. godine u 12,00 sati u prostorijama Zavoda, Zagreb, Margaretska 3/II u nazočnosti ponuditelja ili ovlaštene osobe ponuditelja.

VI. Očevid prostora

Nakon javnog otvaranja ponuda Povjerenstvo Zavoda pridržava pravo da izvrši pregled ponuđenih poslovnih prostora u vrijeme utvrđeno u dogovoru s ponuditeljima.

VII. Kriterij odabira

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava tražene uvjete iz natječaja (lokacija, pogodnost prostora, visna zakupnine i prosječan trošak režija, rok zakupa i datum predaje u zakup).

VIII. Rezultati natječaja

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Zavod pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu, i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

IX. Ostalo

Zavod nije u mogućnosti izvršiti plaćanje provizije u slučaju posredovanja treće osobe.

Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti na broj telefona 01/6387-582 ili 01/4806 361.

U Zagreb, 27. prosinca 2018. godine

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje