

Na osnovi odredbe članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11. i 64/15.), članka 6. stavak 1. Pravilnika o zakupu i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, KLASA:025-04/14-01/198, URBROJ: 338-01-01-14-1, od 16. srpnja 2014. godine i članka 2. Odluke o pokretanju postupka prodaje odnosno davanja u zakup nekretnine u Jastrebarskom, Ulica dr. Franje Tuđmana br. 37, KLASA: 372-03/13-01/9, URBROJ: 338-01-22-15-10, od 24. srpnja 2015. godine, Povjerenstvo za pokretanje postupka prodaje odnosno davanja u zakup nekretnine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup nekretnine u vlasništvu
Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje

I. Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) i to:

- a) Adresa poslovnog prostora: Ulica dr. Franje Tuđmana br. 37, Jastrebarsko. Poslovni prostor sagrađen je na kat. čest. 1121, upisanoj kao ZK tijelo II u z.k.ul.br. 2326 k.o. Jastrebarsko kod Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja uličnu kuću (prizemlje i potkrovlje), površine 158,00m². Poslovni prostor posjeduje Energetski certifikat broj: F-131-2011-038-SZ1, izrađen od strane ovlaštene fizičke osobe IVAN KUČAS, s rokom važenja od 01.08.2013. godine do 01.08.2023. godine,
- b) Namjena prostora: umjetnost, zabava, rekreacija te ostale uslužne djelatnosti
- c) Početni iznos mjesečne zakupnine: 3.318,00 kn (bez PDV-a)
- d) Rok davanja u zakup: 5 godina
- e) Pravo sudjelovanja: u javnom natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe, obrtnici i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj, a koje ispunjavaju uvjete predmetnog natječaja
- f) Iznos jamčevine: ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za sudjelovanje u Javnom natječaju u visini trostrukog iznosa početne zakupnine, odnosno iznos od 9.954,00 kn.

II. Zavod daje u zakup poslovni prostor iz točke I. ovog Javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

- poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje poslovnog prostora, Zakupnik može izvršiti ulaganja u predmetni prostor, s time da zakupodavac nije dužan izvršiti zakupniku povrat uložениh sredstava
- ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika
- u ugovorenu zakupninu nisu uračunati troškovi korištenja poslovnog prostora (električne energije, grijanja, vode, telefonije, čistoće, komunalne naknade) kao i možebitni ostali troškovi, koje snosi zakupnik.

III. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:

- najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom zakupninom poslovnog prostora iz točke I. ovog Javnog natječaja, uz zadovoljavanje svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja,
- ponuda koja neće sadržavati sve elemente propisane ovim Javnim natječajem neće se razmatrati.
- ako dva ili više ponuditelja za poslovni prostor iz točke 1. ovog Javnog natječaja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, Zavod će pozvati ponuditelje da u roku od osam dana po primitku obavijesti, dostave dopunu ponude, pisanim putem u zatvorenoj omotnici, odnosno novi iznos mjesečne zakupnine. Ponuditelj koji se ne odazove ovom pozivu smatrat će se da je odustao od ponude na predmetni natječaj.
- u slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koju je ponudio višu cijenu od ostalih, ukoliko u roku od osam dana od primitka obavijesti Zavoda, dostavi očitovanje da pristaje na najvišu ponuđenu cijenu zakupa koju je ponudio prvi najbolji ponuditelj. Ukoliko drugi najbolji ponuditelj ne prihvati cijenu prvog najboljeg ponuditelja, zatražit će se očitovanje trećeg ponuditelja prema redoslijedu visine ponuda i tako redom,
- u slučaju odustajanja najboljeg ponuditelja od ponude odnosno sklapanja ugovora o zakupu, istom jamčevina neće biti vraćena.

- pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rada i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 174/04., 92/05., 2/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13., 148/13. i 92/14.) ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude i nisu korisnici mirovine ostvarene po navedenom Zakonu, te ako nisu zakupci poslovnog prostora, koji su već jednom stekli primjenom tog prava.

IV. Pisana ponuda mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, naziv, adresu, OIB, te ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama (izračen u brojkama i slovima), izražen bez i sa PDV-om.
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevini koja se uplaćuje na račun Zavoda IBAN: HR 6510010051550100001, poziv na broj: 5401-078-41722, model: HR 65., s naznakom „Javni natječaj – zakup nekretnine u Jastrebarskom- jamčevina.
- Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a jamčevina ponuditelja čija ponuda bude prihvaćena, zadržat će se i uračunati u visinu zakupnine,
- broj računa ponuditelja za povrat jamčevine (kopiju kartice tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat).
- opis djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u predmetnom prostoru

Osobe koje se pozivaju na pravo iz točke III. stavka 6. moraju dodatno dostaviti slijedeće dokumente:

- potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rada
- potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dragovoljca iz Domovinskog rada
- potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rada
- potvrdu o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz mirovinskog osiguranja
- izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno pravo prvenstva po drugim javnim natječajima.

V. Uz pisanu ponudu na Javni natječaj potrebno je dostaviti i:

- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i Uvjerenje o otvaranju obrta (ne starije od 30 dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenj fotografiji)
- Rješenje o upisu u sudski registar (ne starije od 30 dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenj fotografiji),
- Potvrdu porezne uprave o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa - ne starije od 30 dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenj fotografiji,
- Podatak o bonitetu ponuditelja (BON 1 ili porezno rješenje o utvrđivanju dohotka odnosno BON 2 ili SOL 2) - ne starije od 30 dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenj fotografiji.

VI. Ponuditelji mogu razgledati poslovni prostor iz točke I. ovog Javnog natječaja za vrijeme trajanja ovog Javnog natječaja uz prethodnu najavu na telefon 01/ 4577-146.

VII. Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 15. srpnja 2016. godine u 10:00 sati, kada će se održati i javno otvaranje ponuda u prostorijama Zavoda, Zagreb, Mihanovićeve 3 (soba 327/III). Otvaranju pisanih ponuda mogu pristupiti ponuditelji, zakonski zastupnici ponuditelja koje su podnijele ponudu ili njihovi ovlaštene predstavnici.

VIII. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom, u zatvorenoj omotnici na adresu: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje – Regionalni ured Zagreb, Zagreb, Mihanovićeve 3, p.p.158., s naznakom: "ZA JAVNI NATJEČAJ (poslovni prostor)- NE OTVARATI ". Na poleđini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime odnosno naziv, te adresu ponuditelja.

Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, a koje su zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzeti u razmatranje. Ponude i priloženu dokumentaciju trajno zadržava Zavod i ne vraća se ponuditelju

IX. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. S najpovoljnijim ponuditeljem Zavod će sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora, u obliku ovršne isprave, na rok zakupa od pet godina i ponuđenom mjesečnom zakupninom uvećanom za iznos PDV-a, uz obvezu plaćanja režijskih i ostalih troškova, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

X. Zavod ima pravo poništiti Javni natječaj odnosno ima pravo odustati od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

U Zagreb, 01. srpanj 2016. godine