

Na temelju članka 31. točke 17. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15) i Odluke ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o pokretanju postupka kupnje nekretnine u Zadru, KLASA: 406-01/18-02/86, URBROJ: 341-99-07/6-18-5 od 3. listopada 2018., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, uz suglasnost Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Margaretska 3, Zagreb, objavljuje

**JAVNI POZIV
za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju
nekretnine u Zadru**

I. Predmet poziva

Predmet poziva je kupnja nekretnine - poslovnog prostora u Zadru za potrebe rada i smještaja stručne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: kupci) u Zadru.

II. Opći uvjeti prostora

- prostor na području grada Zadra, unutar zone javnog gradskog prijevoza
- površina prostora cca 2.000 m², odnosno za smještaj cca 150 radnika s odgovarajućim brojem sanitarnih čvorova, od čega najmanje 600 m² mora biti u prizemlju nekretnine
- prednost ima prostor koji je odvojen, odnosno koji se može odvojiti u dvije samostalne prostorne cijeline
- prostor u cijelosti uređen za uredsko poslovanje i opremljen potrebnom infrastrukturom za ugradnju računalne mreže
- prostor mora biti useljiv najkasnije u roku od jedne godine od dana objave ovoga poziva
- prostor mora imati osiguranu pristupačnost invalidima i osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine br. 151/05. i 61/07.),
- prostor mora imati osigurana parkirališna mjesta, kao i skladišni prostor minimalne površine 400,00 m²

III. Sadržaj ponude

Ponuda treba sadržavati, odnosno uz ponudu je potrebno dostaviti:

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice, za pravne osobe: naziv i sjedište pravne osobe i izvadak iz sudskog registra te kontaktne podatke (broj telefona, e-mail adresa)
- opis poslovnog prostora (adresa, kat, površina, dizalo, klima, postojeća infrastruktura)
- iznos kupoprodajne cijene izražene u kunama po m² i ukupna kupoprodajna cijena, s naznakom PDV-a (ako postoji obveza plaćanja istog)
- datum moguće predaje prostora u posjed i vlasništvo
- dokaz o vlasništvu prostora
- tehnička dokumentacija prostora (tlocrt, presjek, instalaterska opremljenost) i fotografije poslovnog prostora
- naznaku roka važenja ponude (najmanje 60 dana od dana dostave ponude kupcima)

Kupci zadržavaju pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

IV. Dostava ponuda

Obvezujuća pisana ponuda u zatvorenoj omotnici dostavlja se na adresu Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, A. Žaje 44, 10 000 Zagreb, poštom preporučeno ili osobnom dostavom s nazivom i adresom ponuditelja i naznakom „Javni poziv za kupnju nekretnine – ZADAR - ne otvaraj“.

Rok za dostavu ponuda je 30. listopada 2018.

S danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom pozivu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom. Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

V. Otvaranje ponuda

Ponude će se otvarati 5. studenoga 2018. u 11,00 sati u prostorijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Žaje 44, I. kat, soba 7.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

VI. Očevid prostora

Nakon otvaranja ponuda Povjerenstvo će kontaktirati ponuditelje čije ponude udovoljavaju uvjetima natječaja radi pregleda ponuđenih poslovnih prostora u vrijeme utvrđeno u dogovoru s ponuditeljima.

VII. Kriterij odabira

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava tražene uvjete iz natječaja (lokacija, pogodnost prostora, kupoprodajna cijena, datum predaje poslovnog prostora u posjed i vlasništvo).

VIII. Rezultati poziva

O rezultatima poziva svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru. Ponuda obvezuje ponuditelja do isteka roka naznačenog u ponudi. Kupci pridržavaju pravo da ne prihvate ni jednu ponudu (bez obrazloženja) i pri tome ne snose nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti su obvezni snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom pozivu.

IX. Ostalo

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da kupci mogu prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Kupci nisu u mogućnosti izvršiti plaćanje provizije u slučaju posredovanja treće osobe.

Sve dodatne informacije o ovom pozivu mogu se dobiti na broj telefona 01/4595-919, odnosno 01/4595-986.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i
Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje