



Na osnovi Pravilnika o zakupu i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, KLASA: 025-04/14-01/198, URBROJ: 338-01-01-14-1, od 16. srpnja 2014. godine, Odluke o pokretanju postupka za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Zagrebu, Tratinska 74b, KLASA: 372-03/18-01/11, URBROJ: 338-01-22-18-01 od 25. svibnja 2018. godine i dopisa Direkcije Zavoda KLASA: 372-03/18-01/11 URBROJ: 338-01-22-18-03 od 24. srpnja 2018. godine Povjerenstvo za pokretanje postupka davanja u zakup poslovnog prostora raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje
u Zagrebu, Tratinska 74b

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) i to:

- a) Adresa poslovnog prostora: Tratinska 74b, Zagreb.
Poslovni prostor sagrađen je na kat. čest. 5000/2, upisanoj u z.k.ul. br. 22094, poduložak 30, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Poslovni prostor nalazi se u razizemlju, ulični lokal, površine 72,64 m². Poslovni prostor posjeduje Energetski certifikat razred D i B, broj: P-891/2015, izrađen od strane ovlaštene tvrtke Plavo za pet d.o.o., s rokom važenja od 03.03.2018. godine do 03.03.2028. godine;
- b) Namjena prostora: trgovačka djelatnost (trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala i slično);
- c) Početni iznos mjesečne zakupnine: 2.962,27 kn (bez PDV-a);
- d) Rok davanja u zakup: 5 godina;
- e) Pravo sudjelovanja: u javnom natječaju mogu sudjelovati fizičke osobe - obrtnici i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj, a koje ispunjavaju uvjete predmetnog natječaja;
- f) Iznos jamčevine: ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za sudjelovanje u javnom natječaju u visini trostrukog iznosa početne zakupnine, odnosno iznos od 8.886,81 kuna.

2. Zavod daje u zakup poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja pod sljedećim uvjetima:

- a) poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje poslovnog prostora. Zakupnik može izvršiti ulaganja u predmetni prostor, s time da zakupodavac nije dužan izvršiti zakupniku povrat uloženi sredstava;
- b) ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika;
- c) u ugovorenu zakupninu nisu uračunati troškovi korištenja poslovnog prostora (električne energije, grijanja, vode, telefonije, čistoće, komunalne i vodne naknade) kao i možebitni ostali troškovi koje snosi zakupnik;

3. Neće se razmatrati ponude:

- a) fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
- b) pravnih osoba koje nisu solventne;
- c) fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:

- a) najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom zakupninom poslovnog prostora iz točke 1. ovog natječaja, uz zadovoljavanje svih uvjeta iz ovog natječaja;
- b) ponuda koja ne sadrži sve elemente propisane ovim natječajem neće se razmatrati;
- c) ako dva ili više ponuditelja za poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Zavod će pozvati ponuditelje da u roku od osam dana po primitku obavijesti, dostave dopunu ponude, pisanim putem u zatvorenoj omotnici, odnosno novi iznos mjesečne zakupnine. Ponuditelj koji se ne odazove ovom pozivu smatrat će se da je odustao od ponude na predmetni natječaj;
- d) u slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koju je ponudio višu cijenu od ostalih, ukoliko u roku od osam dana od primitka obavijesti Zavoda, dostavi očitovanje da pristaje na najvišu ponuđenu cijenu zakupa koju je ponudio prvi najbolji ponuditelj. Ukoliko drugi najbolji ponuditelj ne prihvati cijenu prvog najboljeg ponuditelja, zatražit će se očitovanje trećeg ponuditelja prema redoslijedu visine ponuda i tako redom;
- e) u slučaju odustajanja najboljeg ponuditelja od ponude odnosno sklapanja ugovora o zakupu, istom jamčevina neće biti vraćena;
- f) pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 121/17.) ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude i ako nisu zakupci poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren zakup.

5. Pisana ponuda mora biti uvezena, numerirana i sadržavati:

- a) ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB, presliku osobne iskaznice, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, broj telefona, izvornik ili ovjerenu presliku rješenja iz sudskog ili obrtnog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena;
- b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama (ispisan brojkama i slovima), izražen bez i sa PDV-om;
- c) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine koja se uplaćuje na račun Zavoda IBAN: HR6510010051550100001, model: HR 65, poziv na broj: 5401-078-41722, s naznakom „Javni natječaj – zakup poslovnog prostora u Tratinskoj 74b, Zagreb – jamčevina;
- d) Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a jamčevina ponuditelja čija ponuda bude prihvaćena zadržat će se i uračunati u visinu zakupnine;
- e) broj računa ponuditelja za povrat jamčevine (kopiju računa na koji će se izvršiti povrat);
- f) opis djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u predmetnom prostoru;
- g) izvornik ili ovjerenu presliku potvrdu Porezne uprave o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa odnosno o stanju duga, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- h) izvornik ili ovjerenu presliku obrasca o bonitetu ponuditelja (BON 1 ili porezno rješenje o utvrđivanju dohotka odnosno BON 2 ili SOL 2), ne starijeg od 30 dana od dana objave ovog natječaja;

- i) podnošenjem pisane ponude na ovaj natječaj ponuditelji su izričito suglasni da Zavod kao voditelj zbirke osobnih podataka može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka. Nakon provedenog javnog natječaja Zavod čuva vaše podatke sukladno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima.

6. Osobe koje se pozivaju na pravo iz točke 4. stavka f. moraju dodatno dostaviti sljedeće dokumente:

- a) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o statusu člana uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i člana uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- b) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- c) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o statusu dragovoljca iz Domovinskog rata, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- d) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, s naznakom vremena sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- e) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o registraciji braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo nadležno za hrvatske branitelje ili koje su korisnice poticaja Ministarstva, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- f) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o statusu djeteta hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- g) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li je korisnik mirovine (za osobe iz točke a) do d) i f), ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- h) izvornik ili ovjerenu presliku izjave da ponuditelj nije u zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja.

7. Ponuditelji mogu razgledati poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja za vrijeme trajanja natječaja uz prethodnu najavu na telefon 01/4577-146.

8. Rok za podnošenje pisanih ponuda je **15. listopada 2018. godine do 15:00 sati**.

9. Javno otvaranje ponuda održat će se **16. listopada 2018. godine u 10:00 sati** u prostorijama Zavoda, Zagreb, Mihanovićeve 3 (soba 327/III). Otvaranju pisanih ponuda mogu pristupiti ponuditelji, zakonski zastupnici ponuditelja koji su podnijele ponudu ili njihovi ovlaštene predstavnici.

10. Pisane ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom (prijemni ured – soba 324/III), u zatvorenoj omotnici na adresu: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje – Regionalni ured Zagreb, Zagreb, Mihanovićeve 3, s naznakom: "**JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI**". Na poleđini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime odnosno naziv te adresu ponuditelja.

Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, a koje su zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzeti u razmatranje. Ponude i priloženu dokumentaciju trajno zadržava Zavod i ne vraćaju se ponuditelju.

11. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. S najpovoljnijim ponuditeljem Zavod će sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora, u obliku ovršne isprave, na rok zakupa od pet godina i ponuđenom mjesečnom zakupninom uvećanom za iznos PDV-a, uz obvezu plaćanja režijskih i ostalih troškova, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

12. Zavod ima pravo poništiti javni natječaj odnosno ima pravo odustati od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti je obvezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

U Zagrebu, 30.09.2018. godine.

Povjerenstvo za pokretanje postupka
davanja u zakup poslovnog prostora